

## **Indagine di mercato per la ricerca di un immobile da acquistare in proprietà quale sede degli uffici dell'Ordine delle Professioni Infermieristiche di Torino**

L'Ordine delle Professioni Infermieristiche di Torino (OPI Torino) intende acquistare in proprietà un immobile per destinarlo a sede dei propri uffici. L'immobile deve rispondere alle seguenti caratteristiche:

- destinazione d'uso compatibile con l'utilizzo sopra specificato;
- ubicazione nel Comune di Torino, in prossimità dell'asse della metropolitana, a distanza non superiore a m. 150 ca. dalle stazioni rientranti nelle tratte Marche-Principi d'Acaja e Nizza-Lingotto;
- superficie netta complessiva non inferiore a mq. 500, preferibilmente disposta su unico piano;
- buono stato conservativo dell'immobile;
- indice di efficienza energetica non inferiore alla classe C;
- assenza di barriere architettoniche (accessibilità per disabili);
- almeno quattro posti auto pertinenziali;
- prezzo iniziale di offerta pari al costo medio degli immobili commerciali della zona territoriale omogenea siccome rilevato in relazione all'ultimo semestre utile nella Banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate;
- misura della provvigione ex art. 1755, c.c., non superiore al 3% del prezzo di vendita.

Si invitano tutti i soggetti interessati a formulare offerta di vendita rispondente alle caratteristiche sopra indicate all'indirizzo PEC [torino@cert.ordine-opi.it](mailto:torino@cert.ordine-opi.it) **entro le ore 12:00 del giorno 21 Maggio 2021**, indicando nell'oggetto della PEC la seguente dicitura: "Indagine di mercato per acquisto sede OPI Torino - offerta di vendita".

L'OPI Torino selezionerà tra le offerte presentate quella relativa all'immobile ritenuto maggiormente rispondente alle caratteristiche specificate, aprendo una successiva fase di contrattazione ai fini della definizione dei termini di acquisto (compresa la provvigione ex art. 1755, c.c.).

L'OPI Torino informa che i dati forniti nella presente procedura saranno trattati in conformità alle disposizioni del DLGS 196/2003 e del Regolamento UE n. 2016/679 (GDPR).

Il responsabile del procedimento è Laura Delpiano, tel. 379.138.31.60 e-mail : [laura.delpiano@opi.torino.it](mailto:laura.delpiano@opi.torino.it)

Torino, 21 Aprile 2021

Il Presidente OPI Torino  
(Dott. Massimiliano Sciretti)  
F.to in originale